



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

21.05.2025.

Nr.2040
(prot. Nr.19, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Pirts ielā 15, Pirts ielā 17 un Latgales ielā 112 Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Pirts ielā 15, Pirts ielā 17 un Latgales ielā 112, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 10.12.2024. ar Nr. DMPK-24-4345-pi, un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Pirts ielā 15, Pirts ielā 17 un Latgales ielā 112, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 09.12.2024. lēmumu, un izvērtējot saņemtos viedokļus, kopsakarā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.pantu un ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātā Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.5., 2.7., 2.11., 3.3., 5.4. nodaļu, 4.5.6. apakšnodaļu un 1.pielikumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Pirts ielā 15, Pirts ielā 17 un Latgales ielā 112, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).
2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.
3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀM MĀJĀM
PIRTS IELĀ 15, PIRTS IELĀ 17 UN LATGALES IELĀ 112, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

01000430132 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

sark.lin. Ielas sarkanā līnija

01000430132001 Būves kadastra apzīmējums



2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Latgales ielā 112, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 0100 043 0132 001) ir reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 0100 543 0015 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 27134.



4 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Pirts ielā 17, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 0100 043 0132 002) ir reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 0100 543 0015 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 27134.



2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Pirts ielā 15, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 0100 043 0132 003) ir reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 0100 543 0015 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 27134.



Apvidū neesoša būve



Iela

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals



Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 999 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības Latgales ielā 112, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000430132) daļa. Platība ~ 999 kv.m.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000057221. Īpašnieks - fiziska persona.

PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC6), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.5.6. apakšnodaļas prasībām:

- Apbūves augstums līdz 5 stāvi.
- Apbūves intensitāti nenosaka.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 30%.

2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- perimetrālās apbūves teritorijā;
- apbūves aizsardzības teritorijā "Maskavas priekšpilsēta";
- aizsargjoslā ap valsts nozīmes arhitektūras pieminekli "Dzīvojamā ēka" (valsts aizsardzības Nr. 7861);
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Adaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
2. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025)
4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021)
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība, 2025)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

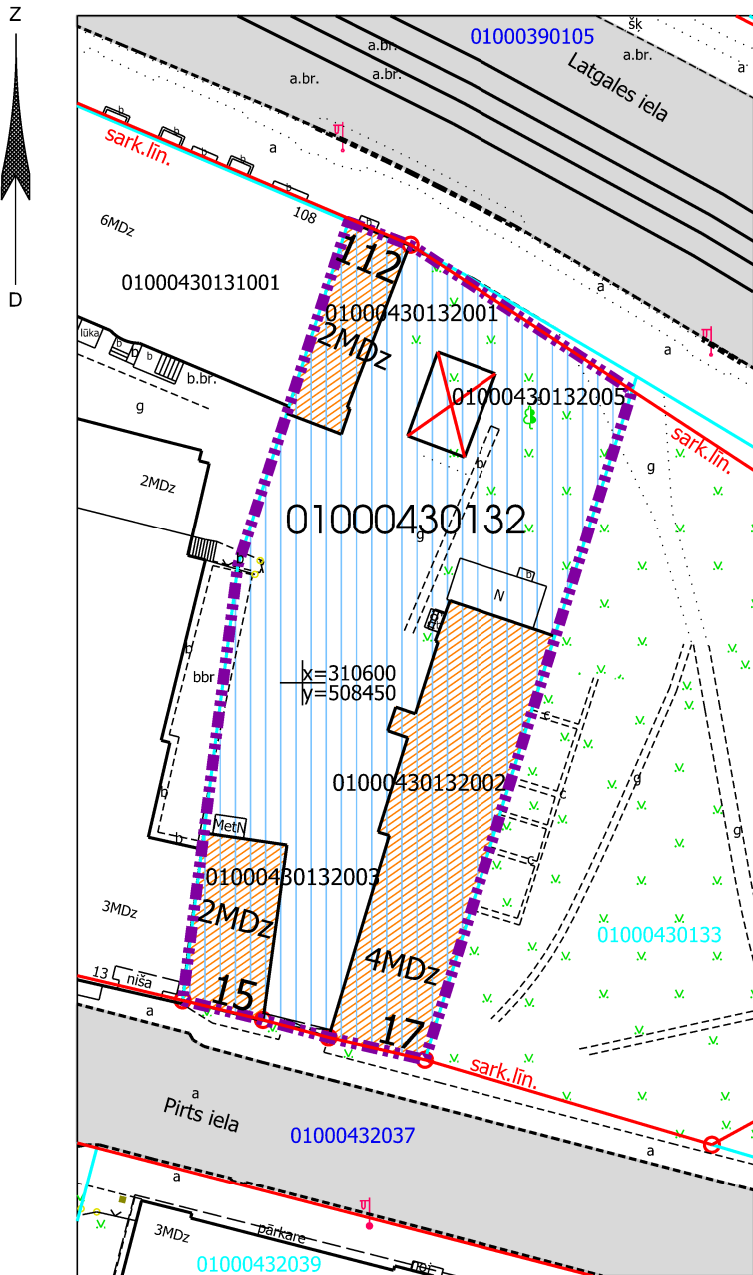
Dati apkopoti - 2025. gada 27. martā

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pēršes iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese:
Pirts iela 15, Pirts iela 17 un Latgales iela 112, Rīga

Mērogs:
1:500



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums

